





ON BAYVIEW

Luxury Beyond
IMAGINATION



天文台山社區 沐浴在星光下 盡享奢華生活

歡迎來到天文台山。這個豪華規劃的社區，坐落在列治文山南部最後僅剩的一塊土地上，這裡景色怡人，風景如畫。社區是以大衛·鄧拉普天文台的天文舊址為依托建造而成的，科學成果豐碩，處於世界領先地位。

天文台山將成為加拿大最具特色的社區之一。社區緊挨著大衛·鄧拉普天文台公園——一個巨大的綠化空間，蘊藏著有關天文學和科學探索的故事。許多故事已成為了歷史，不過很快，住在那裡的人們將譜寫屬於他們自己的生活篇章。



庭院深深 繁星點點

天文台山位於灣景大道上，這片超豪華住宅群毗鄰歷史悠久的大衛·鄧拉普天文台，擁有110英畝風景優美的林地，設施完善。

裝修精美和建造工藝成熟的聯排別墅、半獨立式或單戶獨立式豪華住宅，舒適便利，是人們生活居家的不二之選。天文台山住宅將古典設計與現代建築的戶外空間相結合，既具有歷史意義，又配備了全國其他住宅區沒有的設施。



1

列治文山，
生活豐富多彩

2

可觀賞宇宙星空美景的
公園

3

家，在天文台山



1

列治文山，
生活豐富多彩



星光之城

屢獲殊榮的列治文山是一個擁有多元文化、社交方便並且適合居住的地方，一直以來都是加拿大發展最快的城鎮之一。事實上，在加拿大會議局的《2014年最具吸引力城市報告》中，列治文山在50個加拿大城市中排名第四，報告涉及教育、創新、經濟、社會、健康、環境和住房等方面。

列治文山是一個富人社區，據報告稱，超過52%的家庭收入在7萬美元以上，超過31%的家庭收入在10萬美元以上。列治文山的平均家庭收入為100,900美元，比全國平均水準高34%，比省平均水準高26%。

列治文山所在城鎮是許多成功公司的所在地，包括Acklands Grainger Inc.（固安捷公司）、Compugen Inc.、Compuware（康普科緯迅軟件服務有限公司）、DMC Mining Services（DMC採礦服務承包商）、Lexmark（美國利盟公司）、BMW Canada（寶馬加拿大公司）、AMD Canada（超微半導體加拿大公司）、Volvo Canada（沃爾沃汽車加拿大公司）、Mazda Canada（馬自達汽車加拿大公司）和Staples（史泰博）。





精彩絕倫的娛樂項目 奢華無比的綠色空間



天文台山的高檔社區將不僅擁有設計精良的高品質住宅；而且列治文山所在城鎮還針對灣景大道和第十六大道西北角提出了一個空間計劃，這將使這個社區成為加拿大最好、最具特色的社區之一。

世界著名的大衛·鄧拉普天文台公園的重建計劃，讓您有機會與孩子共度美好時光，暢遊在天文館、露天圓形劇場、溫室、輪滑小道、冰上體育場、網球場、操場和灑滿星光的小徑之中。您可以在大草坪上舉行家庭野餐，在林地裡散步，在野生動物保護區或濕地裡觀賞當地的野生動物。



天文台山 周邊地區 概覽

列治文山擁有166個公園和544公頃未開發的自然休閒區。其中最大的公園是列治文綠色體育中心和園區，包括若干個棒球場、兩個溜冰場、一個300人的圓形劇場和一個滑板公園。

這個小鎮設有6個公共游泳池，包括室內波浪池，每年夏天還會舉行一系列的主題音樂會。小鎮同時也是列治文山鄉村俱樂部、頂級高爾夫與鄉村俱樂部以及布盧明頓唐斯高爾夫球場的所在地。

列治文山於2003年被授予“布魯姆全國社區獎”，特別值得一提的是小鎮的花卉展覽。圖書館、社區中心、劇院、運動場和社區活動迎合了從年輕人到長者每一個人的需要。

餐廳和酒吧

1. Yang's Fine Chinese Cuisine（宮廷御宴）
2. Senbazuru Sushi Bar（千鶴壽司店）
3. Fraticelli's Italian Grill & Bar（意大利燒烤餐廳和酒吧）
4. Emperor Fine Chinese Cuisine（君臨天下高級粵菜）
5. Congee Wong（天皇名粥）
6. Abruzzo Pizza（阿布魯佐披薩）
7. IL Fornello（意大利餐廳）
8. Tanaka Sushi（田中壽司）
9. The Host Fine Indian Cuisine（賓客至上印度餐廳）
10. Saigon Star Restaurant（西貢星高級越南菜館）
11. Tim Hortons（提姆霍頓連鎖咖啡店）
12. Ten Ren's Tea Time（天仁茗茶）
13. Pho Xe Lua（火車頭越南粉）

學校

14. Sixteenth Avenue Public School（第十六大道公立學校）
15. Bayview Secondary School（灣景中學）
16. Jingbao Bilingual Montessori School & Day Nursery（京寶雙語蒙特梭利學校與日托托兒所）
17. Art One Academy（第一藝術學院）
18. Stream School of Music（音樂學院）
19. Dancetastic Studio Inc（舞蹈工作室）
20. Adrienne Clarkson Public School（阿德里安娜·克拉克森公立學校）
21. Michaëlle Jean Public School（米歇爾·讓公立學校）
22. St. Joseph Catholic School（聖約瑟夫天主教學校）
23. Jean Vanier Catholic High School（吉凡尼爾中學）
24. Richmond Hill Art School（列治文山藝術學校）

娱乐

25. Richmond Hill Centre for the Performing Arts（列治文山表演藝術中心）
26. Silvercity（銀城）
27. The Curtain Club Theatre of Richmond Hill（列治文山幕布俱樂部劇院）
28. Richmond Hill Public Library（列治文山公共圖書館）
29. David Dunlap Observatory Park（大衛鄧拉普天文台公園）

社區

30. Mackenzie Health（麥健時醫院）
31. Bayview Hill Community Centre & Pool（灣景山社區中心與游泳池）
32. M.L. McConaghy Seniors' Centre（M.L.麥考納長者中心）
33. Richvale Community Centre & Pool（裡奇韋爾社區中心與游泳池）

购物

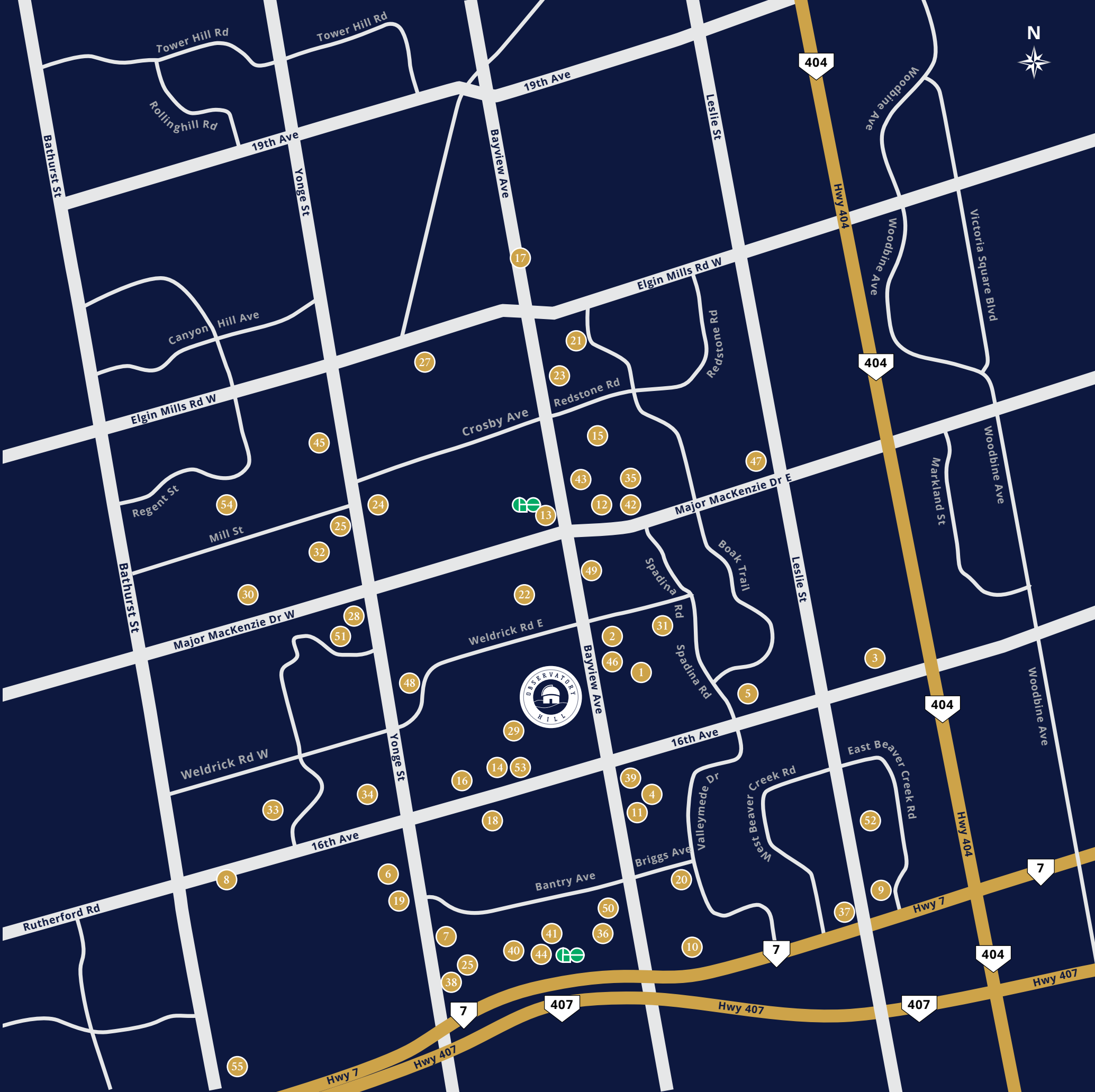
34. Hillcrest Mall（希爾克雷斯特購物中心）
35. Walmart Richmond Hill Supercentre（列治文山沃爾瑪超市）
36. Urban Barn（傢俱和家居裝飾購物中心）
37. Times Square（時代廣場）
38. Indigo - Richmond Hill（列治文山英迪格書店）
39. Shoppers Drug Mart（啟康藥房）
40. The Home Depot（家得寶）
41. Canadian Tire（加拿大嘉納泰爾零售）
42. Canada Computers（加拿大電腦商城）
43. EB Games（EB遊戲）
44. Staples Richmond Hill（史泰博列治文山分店）
45. Richmond Heights（列治文高地商城）

超市

46. Bruno's Fine Foods（布魯諾美食）
47. FreshCo（FreshCo超市）
48. T&T Supermarket（大統華超級市場）
49. H Mart（韓亞龍超市）
50. Loblaw Grocery（Loblaw超市）

體育運動與戶外活動

51. The Wave Pool（波浪池）
52. World Bowl（世界保齡球館）
53. Elvis Stojko Arena（Elvis Stojko體育館）
54. Mill Pond Park（Mill Pond公園）
55. Richmond Hill Golf Club（列治文山高爾夫俱樂部）





教育

國家級教育與文化

從最初作為大衛·鄧拉普天文台學習中心的典型代表到如今成為加拿大最受歡迎的城鎮之一，列治文山一直被譽為“教育的樞紐”。根據菲沙研究所（Fraser Institute）的年度工作報告，列治文山的兩所公立學校在安大略省中學之中排名前十。可從列治文山蒙特梭利學校、聖約瑟夫天主教小學、聖查爾斯·卡尼爾天主教學校和法國浸入式學校（如Adrienne Clarkson、Doncrest和Ecole Secondaire Norval Morriseau）等私立學校以及該地區的眾多公立學校中挑選。





餐飲

舌尖上的世界

這是一個你隨處都可以發現世界級美食的小鎮。從家出發，只要一小段路程，來自世界各地的民族特色飲食便唾手可得。還無法決定晚餐吃什麼嗎？這裡有美洲北部、南部和中部的美食，還有亞洲南部、東部、遠東和太平洋島嶼的佳餚，也有歐洲東部、西部和中部的美味，皆可供你選擇。小鎮上有40多家正宗的民族特色餐廳，等著你去發現和品嚐。



娛樂

戶外活動 室內娛樂

無論你是喜歡運動，參加社交活動，看電影，還是晚上外出遊玩，列治文山及其周邊地區都會為你提供大多倫多地區中最好的娛樂選擇。你可以帶孩子外出，度過充滿激情和歡樂的一天，也可以品一杯紅酒，放鬆身心。社區裡隨處可見各種活動，從紙牌遊戲和健身項目到藝術畫廊、展覽、戲劇和舞蹈，應有盡有。其他當地的節目和興趣團體包括手工藝、時裝、繪畫、紡紗織布、大合唱、陶藝、木雕、珠飾、攝影、歌劇和古典樂欣賞。





日常生活 最大亮點

列治文山的日常生活既便利又舒適，同時鄰里之間又相互協作。多倫多市中心距離南部和湖泊鄉只有很短的通勤路程。無論你是要去上班，或者更重要的，想要回家，列治文山的每一條交通線路都已開通。如果你住在鎮上，你需要的任何東西都能在鎮上的任何地方買到，相對城市來說，交通更加便利，車位也有更多選擇。

2

可觀賞宇宙星空美景的
公園



一個關於探索 知識的真實故事

成立之初，大衛·鄧拉普天文台擁有世界第二大望遠鏡，並成為了聞名世界的天文探測和教育中心。大衛·鄧拉普天文台和無線電望遠鏡提供的證據表明天鵝座X-1是一個黑洞，並測得天鵝座X-1到球狀星團的距離，發現北極星趨於穩定。大衛·鄧拉普天文台和無線電望遠鏡還曾在奧斯卡提名的紀錄片中有出鏡，斯坦利·庫布裡克電影中恆星“奧賽德”的靈感也來源於此。

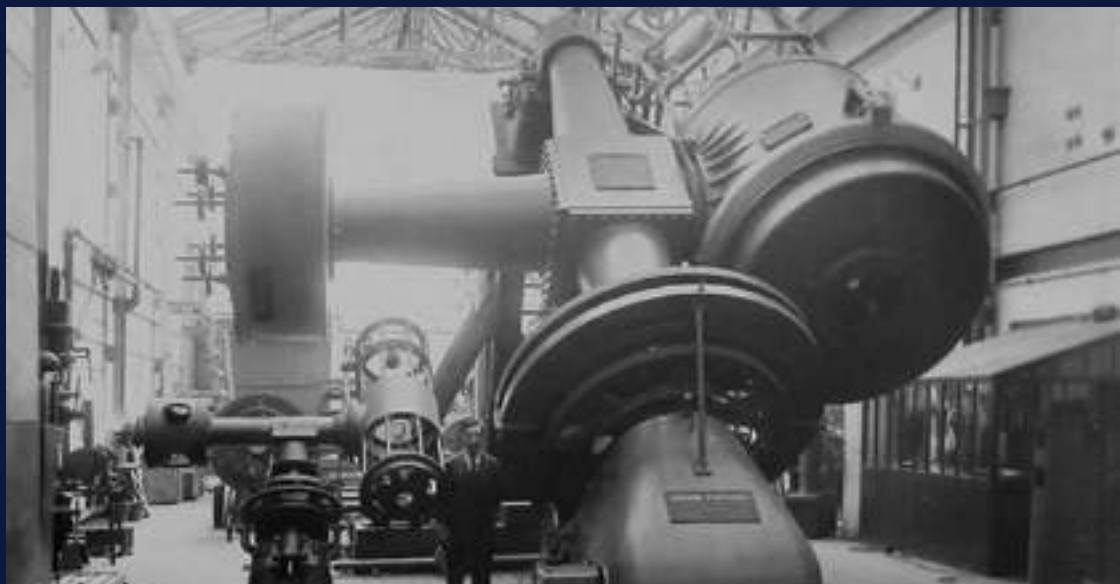
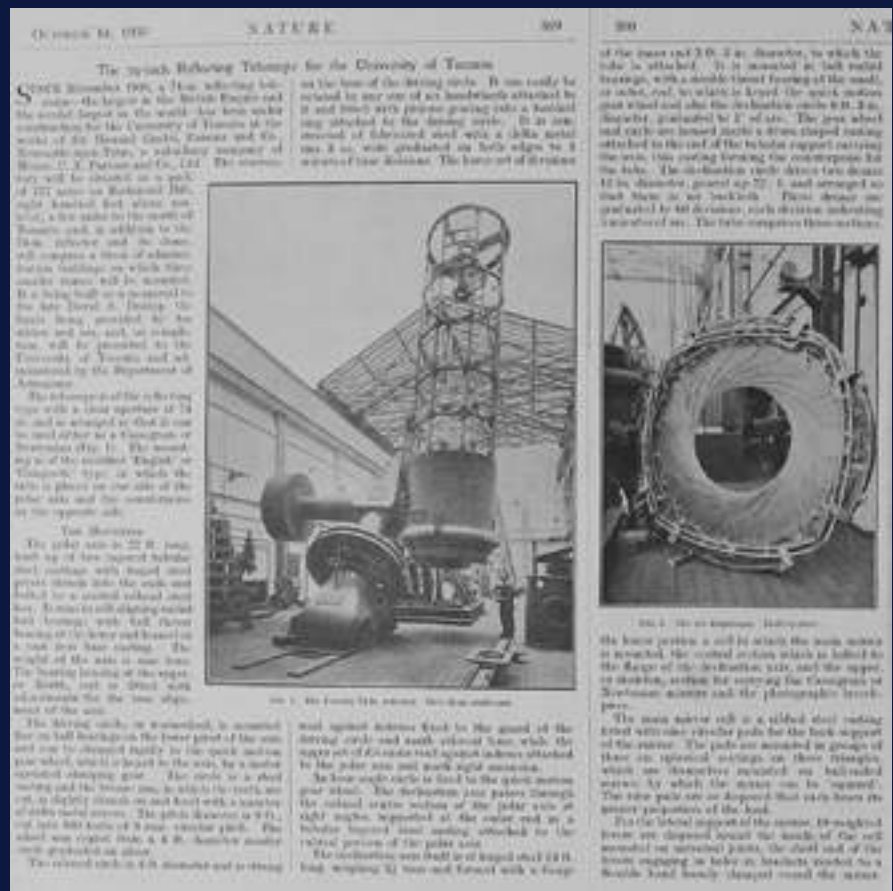
大衛·鄧拉普天文台公園和大衛·鄧拉普天文台附近地區位於大多倫多地區中觀星或觀測自然現象（如北極光、日食和其他偶有發生的天體事件）的最佳位置。加拿大皇家天文學會為從年輕人到長者的所有人舉辦了各種各樣的節目和活動，讓他們從中學習科學，或者只是單純地欣賞外太空的壯觀之景。

Wonder Telescope Will Be Situated On Site Near City

DONATES FINE GIFT

**Munificent Gift of Mrs.
David A. Dunlap and
Her Son Will Provide
Toronto Area With
Astronomical - Study
Equipment Second
Only to That of
California**

**WILL BE BENEFIT
TO UNIVERSITY**





加拿大皇家天文學會主席、多倫多大學天文學教授克拉倫斯·尚特 (Clarence Chant) 開始了黑暗太空的探尋之旅。



鄧拉普逝世，留下遺孀傑西·鄧拉普 (Jessie Dunlap) 來完成他的願望。



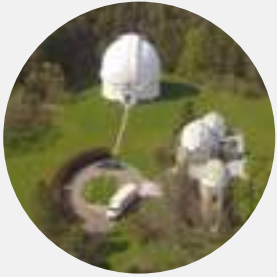
鄧拉普天文台在尚特教授七十歲誕辰之際正式開放。加拿大總理威廉·萊昂·麥肯齊·金 (W.L. Mackenzie King) 出席了開幕式。



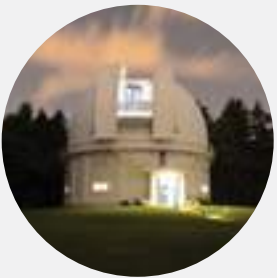
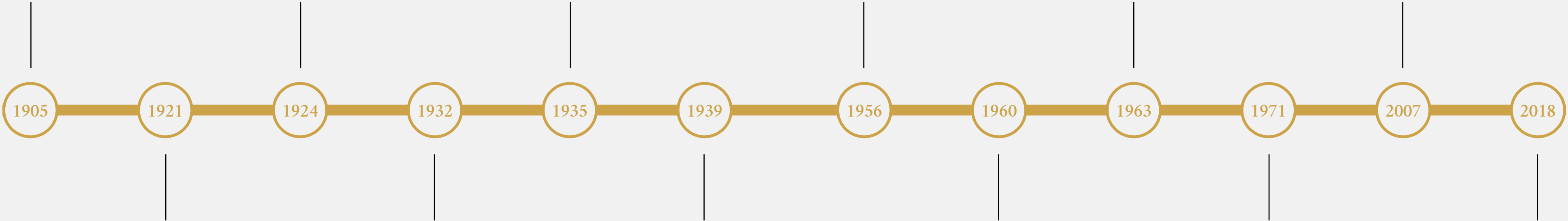
無線電天文觀測台成立，注定要為科學和天文知識做出巨大貢獻。



通過大衛·鄧拉普天文台無線電望遠鏡測得了仙後A的通量密度。



多倫多大學出售土地。列治文山小鎮計劃振興天文台山公園。





第十六大道南入口

天文台山與天文台山公園——相得益彰

天文台山坐落在列治文山南部最後僅剩的一塊可用土地上，地處大衛·鄧拉普天文台的邊緣地帶。天文台山是附近地區最新的、也可能是最後一個新的細分區域，在天文學、教育和科學發現等方面擁有鼓舞人心的輝煌歷史。

住在這個新開發的豪華住宅區，靠近大衛·鄧拉普天文台——該地區最珍貴的歷史遺跡和景點之一。大衛·鄧拉普天文台雖然外觀引人注目，舉世聞名，但其最重要的特點也許在於任何一個有幸體驗過它的人都能從中獲取對知識的熱情。

幸運的是，您不僅可以住在這裡，還能增長智慧。



東口觀景廣場



大衛・鄧拉普大道東入口



天然遊樂場



天文館360°全方位電影

專為太空愛好者
設計，靈感源自
空中繁星



中央噴泉



天文館



社區果園



法式花園



溫室

美麗花園
靈感源自世界
上最好的花園

積極生活方式 的最佳選擇



網球場



公園小道





Elvis Stojko體育館



輪滑小道



軌道立交橋



大草坪區域



從天文台山的 綠色空間到外太空



野餐區



自然保護區

讓熱愛大自然的
朋友相親相愛



濕地和野生動物保護區



雨水管理池



自然步道



行政樓



Elms Lea 遊客中心



無線電室

觀星活動



星光小路

大多倫多地區觀 賞宇宙星空的最佳視角



觀星活動

公園總體規劃

按照列治文山小鎮的《大衛·鄧拉普天文台總體規劃重建文件》提議的空間施工——2016年4月

- 01 大衛·鄧拉普天文台
- 02 法國藝術花園
- 03 行政樓
- 04 中央噴泉廣場
- 05 天文館
- 06 野餐區
- 07 綠化區
- 08 天然遊樂場
- 09 東口觀景廣場
- 10 濕地、池塘和野生動物保護區
- 11 大草坪
- 12 星光小路
- 13 溫室
- 14 Elms Lea遊客中心
- 15 社區果園
- 16 環形路
- 17 網球場
- 18 Elvis Stojko體育館
- 19 第十六大道入口
- 20 輪滑小道
- 21 西南濕地
- 22 軌道立交橋
- 23 道路系統
- 24 Donalda車輛入口
- 25 戶外圓形劇場



3

家，在天文台山





為您的家庭提供 五星級的生活方式

天文台山新建的一批豪華住宅區實現了古典設計與現代建築的完美結合，是大多倫多地區最受歡迎和最成功的社區之一。現時就是您入住這裡的機會。無比精緻的住宅，採用傳統優質材料，將現代工藝與精美的室內裝飾相結合。不同於全國任何地方，這些豪華住宅將奢華、時尚與各種便利設施完美結合，無與倫比。

豪華的獨棟別墅

這些獨棟別墅富麗奢華，寬敞明亮，獨具特色，建於寬度在36到50英尺之間的地塊上，擁有2661 - 4564平方英尺的居住空間。



外觀典雅的半獨立式別墅

這些美觀的半獨立式住宅的設計精美，外形美觀，極具吸引力，住宅正面尺寸為27英尺，樓層平面圖面積為2,021 - 2,794平方英尺。



寬敞的聯排別墅

奢華生活，盡在掌握。我們獨具特色的聯排別墅外形美觀，極具吸引力，
單戶住宅正面尺寸為22英尺，面積大小為2450 - 3711平方英尺。



天文台山，有夢才有未來



ASPENRIDGE

Aspen Ridge Homes建築公司擁有超過25年的家居社區建設經驗，員工來自於眾多傑出的建築師和開發商，公司的理念體現了卓越、工藝、品質和關懷。傳統、專業知識和責任感使我們不斷強大。建造一個又一個的美好社區，為我們提供知識和專業技能，使我們能夠對如今業主的生活方式有所了解。



本公司優秀的產品組合涵蓋了整個大多倫多地區。我們不僅僅是一家高層建築的建築公司，還在安大略省南部建造了許多低層住宅社區。我們負責過30,000多所住宅，並擁有豐富的住宅專業知識，在建造各種新型家庭式社區方面，本公司享有的卓越聲譽絕對當之無愧。



COUNTRYWIDE

CountryWide致力於以更高的標準來開展建築工作和經營業務。這意味著要努力為我們的產品組合加入創新和美觀的設計，開拓新方法為客戶打造新家園，並通過我們的高檔住宅和社區與每一位客戶建立起信任。正確的態度、先進的服務水準和完善的方法使CountryWide能夠登上一個新台階。



1965年，一群有著共同夢想的十七位行業人士意識到，只有努力奮鬥和追求卓越，才有可能建立起經久不衰的聲譽。五十年以來，Regal Crest Homes一直秉持品質和誠信的原則。最重要的是，正是品質與誠信的結合成為了我們企業不斷成功的基石。



屬於你的星星 已經點亮

尋找新家之旅，開啟新生活，讓這裡成為你旅程的終點站吧！你所做的一切，成就了此刻的你，帶你來到了這裡。你已做到最好——讓你的家人擁有這樣一個美麗的家，生活在如此美好的社區裡，使你們的生活更加豐富多彩。酣然入夢，一切安好。



英文版



國語版



MyObservatoryhill.ca

之前視訊中展示或影射的所有擬議的空間、結構、項目或建築均由列治文山鎮提出，不保證都會落實為實物。所有的再現都是藝術家的概念構想。

所有有關大衛·鄧普拉公園的細節都應得到市政府的確認。所有關於社區的細節，請向銷售代表諮詢確認。錯誤和遺漏不在此限。